

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 71 M²

420 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : VV-11523

Surface :	71 M ²	Etage :	1er
Style immeuble :	Niçois	Exposition :	Nord-ouest
Etat :	Bon état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Convecteur
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	800,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

CENTRE / VIEUX NICE: Dans un immeuble niçois avec ascenseur, ce charmant 3 pièces bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à l'entrée du Vieux-Nice, côté Coulée Verte, à seulement 100m de Masséna et Garibaldi.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre spacieuse et d'une cuisine équipée. Ses trois fenêtres, situées au-dessus d'une librairie, offrent une vue dégagée sur la Coulée Verte.

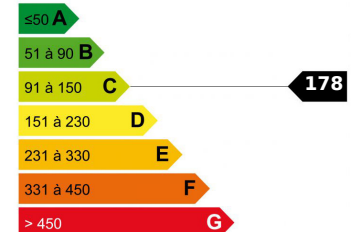
Exposé nord-ouest, l'appartement dispose du double vitrage et d'installations entièrement individuelles.

Commerces, restaurants et tramway à proximité immédiate : un cadre de vie idéal pour profiter pleinement du charme de Nice.

Honoraires inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

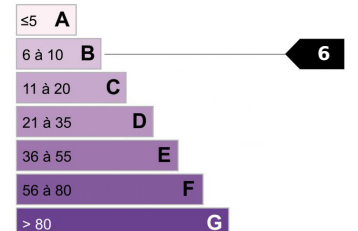
PRESTATIONS : Double vitrage, Interphone, Ascenseur

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES