

VILLA/MAISON - 10 PIÈCE(S) - 135.4 M²

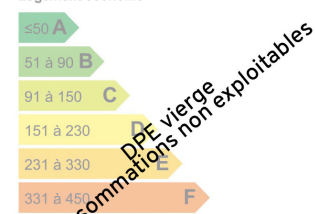
1 700 000 €



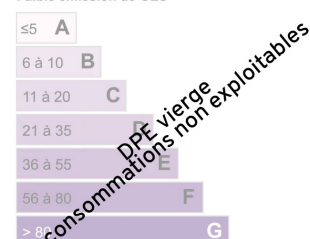
Surface :	135.4 M ²
Terrain :	2338 M ²
Style :	CONTEMPORAIN
Niveaux :	
Mitoyenneté :	Non
Etat :	À rénover
Pièce(s) :	10
Chambre(s) :	4
Bain/Douche :	4
Toilette(s) :	NC

Surface séjour :	NC
Terrasse(s) :	10
Exposition :	Sud
Vue :	Panoramique
Chauffage :	NC
Eau chaude :	NC
Parking(s) :	6
Garage(s) :	1
Cave :	2
Taxe foncière :	NC

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

MOUANS-SARTOUX : Situé dans l'un des secteurs résidentiels les plus recherchés de Mouans-Sartoux, à moins de 5 minutes du centre et des commodités, grande construction contemporaine à l'état brut, développant 1020 m² de plancher sur un terrain arboré de 2338 m².

A redéfinir entièrement à l'aide d'un architecte, cette imposante villa sera, une fois rénovée, un vrai joyau d'architecture moderne. En plus de la bâtisse principale destinée à l'habitation, cette propriété offre une immense piscine, pool-house, grand garage et différents espaces techniques. Nombreux stationnement extérieurs

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Clôture, Piscine