

APPARTEMENT - 1 PIÈCE(S) - 21.05 M²

280 000 €

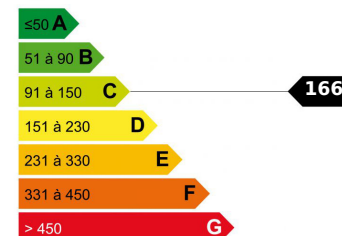


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11526

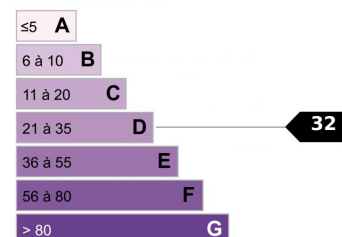
Surface :	21.05 M²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :	Bourgeois	Exposition :	Sud
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	1	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	0	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	440,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : Emplacement de 1er choix à 400 mètres de la mer, au 5ème et dernier étage d'un immeuble bourgeois, accessible par ascenseur jusqu'au 4ème, proche de toutes les commodités, ce beau atypique au charme fou, mansardé avec poutres apparentes, offre 21 m² en loi Carrez et 47,2 m² au sol.

L'entrée dessert la pièce principale avec cuisine ouverte équipée, une salle d'eau avec bains, douche et toilettes, un espace buanderie, une mezzanines mansardée avec lit double et rangements.

Il bénéficie de 3 Velux au sol, à ouverture et fermeture centralisée, exposés Sud, tous équipés de volets électriques.

Climatisation réversible, double vitrage, et de nombreux rangements sous pentes.

A voir absolument.

Honoraires d'agence 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Volets roulants électriques, Ascenseur, Fibre optique, Digicode, Interphone