

APPARTEMENT - 1 PIÈCE(S) - 28.05 M²

349 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11527

Surface :	28.05 M²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :	Bourgeois	Exposition :	Ouest, Sud
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	1	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	0	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	930,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : Emplacement de 1er choix à 400 mètres de la mer, au 5ème et dernier étage d'un immeuble bourgeois, accessible par ascenseur jusqu'au 4ème, proche de toutes les commodités, ce beau atypique au charme fou, mansardé avec poutres apparentes, offre 28 m² en loi Carrez et 64,7m² au sol.

L'entrée dessert la pièce principale avec cuisine ouverte équipée, une salle d'eau avec douche et toilettes, une mezzanines mansardée avec lit double et rangements.

Il bénéficie de 6 Velux à ouverture et fermeture centralisée, exposés Sud et Ouest, tous équipés de volets électriques.

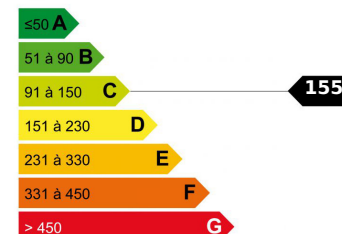
Climatisation réversible, double vitrage, et de nombreux rangements sous pentes.

A voir absolument.

Honoraires d'agence 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Volets roulants électriques, Ascenseur, Fibre optique, Digicode, Interphone

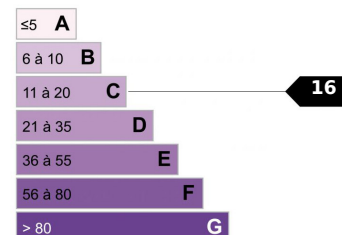
Logement économe



155

Logement énergivore

Faible émission de GES



16

Forte émission de GES