Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

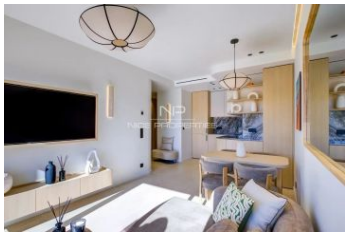
APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 56.24 M²

695 000 €





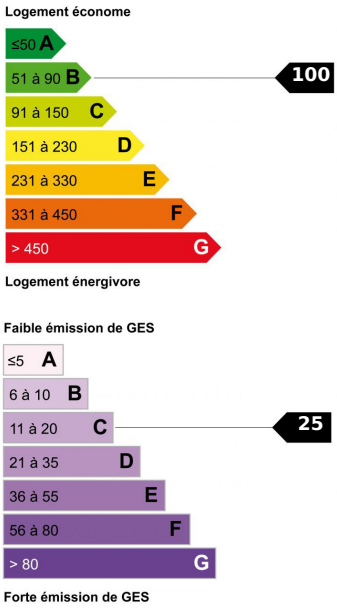




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11522

Surface :	56.24 M²	**Etage :**	4ème
Style immeuble :	Récent	**Exposition :**	Sud
Etat :	Neuf	**Vue :**	Dégagée
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	Central
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Collective
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	24 M²	**Cave :**	1
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	NC
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



Nice Carré d'Or, magnifique 3 pièces, terrasse sud vue imprenable sur la ville
NICE / CARRE D'OR: Découvrez ce magnifique 3 pièces d'une surface totale de 56m2 situé au 4e étage avec ascenseur d'une résidence de standing avec gardienne.

L'appartement bénéfice d'une exposition plein SUD. L'entrée dessert
le séjour, très contemporain et ensoleillé, qui s'ouvre sur une terrasse offrant une vue dégagée sur la ville et les collines du château.

La cuisine américaine haut de gamme avec des lignes arrondi est équipée de placards de rangements tout hauteurs ainsi qu'un plan de travail céramique « Orobico Luxe » et d'électroménagers BOSH intégrés (four, frigo, plaque 3 feux, lave vaisselle, machine à laver)

Les deux chambres avec boiseries arrondis et placards tout hauteur offrent une vue magnifique depuis le lit avec un accès direct à la terrasse.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

Une salle de douche à l'italienne, chic avec robinetterie en graphite brossé ajoute une touche d'élégance.

La climatisation réversible DAIKIN garantit un confort toute l'année.

L'appartement a été entièrement conçu sur mesure et rénové par un architecte d'intérieur.

Une cave complète ce bien et une cave à vélo de plain pied très pratique en hyper centre.
Le bien dispose également d'un PARKING COLLECTIF avec portail électrique ce qui est UNIQUE en plein centre-ville.

A deux pas du tramway et des commerces de proximité, pour tout faire à pieds et à 15 mns de la Promenade des Anglais.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Meublé, Volets roulants électriques, Ascenseur, Gardien, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone