Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 7 PIÈCE(S) - 300 M²

6 200 000 €





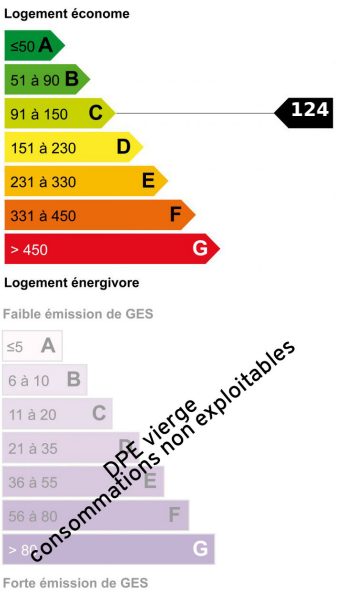




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 87560132

Surface :	300 M²	**Etage :**	Rez-de-chaussée
Style immeuble :	moderne	**Exposition :**	Sud-ouest
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Panoramique
Pièces(s) :	7	**Chauffage :**	NC
Chambre(s) :	4	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	3	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Garage(s) :**	3
Surface séjour :	NC	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	4 380,00 €
Terrasse(s) :	3 M²	**Charges :**	NC



CAP DE NICE : Dans un emplacement exceptionnel au Cap de Nice, découvrez cette magnifique villa pieds dans l'eau, bénéficiant d'un accès direct à la mer et d'une vue panoramique spectaculaire sur la Méditerranée. Une propriété rare, offrant un cadre de vie privilégié dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Côte d'Azur.
Développant environ 300 m² habitables sur un superbe terrain de 3 000 m², cette villa en parfait état séduit par ses beaux volumes, son environnement exceptionnel et son atmosphère unique, entre élégance et douceur de vivre méditerranéenne.
La maison dispose de deux spacieux séjours, d'une cuisine américaine conviviale et de quatre chambres, un bureau,offrant confort et intimité. Les espaces de vie s'ouvrent sur de belles terrasses permettant de profiter pleinement du panorama et de la proximité immédiate de la mer.
À l'extérieur, le vaste terrain accueille une piscine et de généreux espaces de détente, dans un cadre privilégié où la Méditerranée est omniprésente. L'accès direct à la mer constitue un atout exceptionnel, permettant de profiter pleinement de cet environnement unique, au plus près de l'eau.Un garage pouvant accueillir trois véhicules ainsi que cinq places de stationnement extérieures complètent les prestations de cette propriété.RARE sur le marché immobilier de

Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

prestige, cette villa représente une opportunité exceptionnelle d'acquérir une véritable propriété pieds dans l'eau au Cap de Nice, idéale pour une résidence principale ou secondaire sur la Côte d'Azur. Honoraires de 5 % inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Cheminée, Domotique, Double vitrage, Stores électriques, Vide sanitaire, Alarme, Porte blindée, Vidéophone, Piscine