Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 89 M²

1 790 000 €





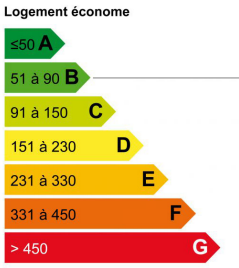


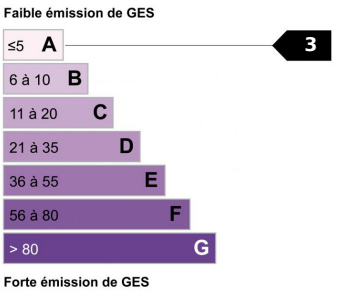


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11532

Surface :	89 M²	**Etage :**	2ème
Style immeuble :	Récent	**Exposition :**	Sud
Etat :	Neuf	**Vue :**	Panoramique
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	Climatisation
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	1
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	NC	**Cave :**	1
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	NC
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC





VILLEFRANCHE-SUR-MER - Col de Villefranche: Un appartement comme une villa, face à l'une des plus belles rades de Méditerranée.

Depuis le col, le regard porte sur la rade, la vieille ville, la Citadelle, le fort du Mont-Alban, et la mer à perte de vue. Un panorama qui se profile depuis les pièces de vie comme depuis les deux chambres.

L'extérieur est un vrai lieu de vie : terrasse de 36 m² et jardin privatif de 95 m², pensés en deux espaces. Un coin repas pour recevoir, un coin détente pour se reposer. Le jardin rejoint directement la piscine de la résidence, dans un cadre paysager et sécurisé.

À l'intérieur, une ambiance contemporaine et chaleureuse : beaux matériaux, boiseries sur mesure, rangements intégrés, climatisation, mobilier sélectionné avec soin.

La cuisine entièrement équipée prolonge naturellement la pièce de vie. Le salon s'ouvre en grand

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

sur la terrasse, pour vivre dedans comme dehors.

Côté nuit, deux suites indépendantes, toutes deux avec vue rade. Chacune dispose de sa salle d'eau avec douche à l'italienne, de son WC et de ses rangements sur mesure.

Garage fermé et cave en complément.
Honoraires inclus à la charge du vendeur.

PRESTATIONS : Air conditionné, Fenêtre PVC, Meublé, Volets roulants électriques, Interphone, Porte blindée, Piscine