Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : info@nice-properties.fr

VILLA/MAISON - 8 PIÈCE(S) - 200 M²

2 600 000 €





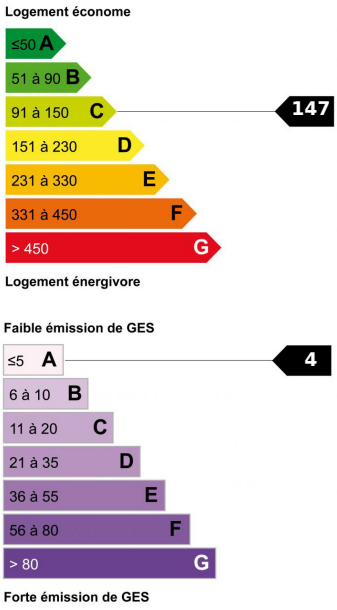




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11536

Surface :	200 M²	**Surface séjour :**	NC
Terrain :	1509 M²	**Terrasse(s) :**	2
Style :	NEO-PROVENÇAL	**Exposition :**	Sud
Niveaux :		**Vue :**	Dégagée
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Au sol
Etat :	Excellent état	**Eau chaude :**	Individuelle
Pièce(s) :	8	**Parking(s) :**	NC
Chambre(s) :	5	**Garage(s) :**	1
Bain/Douche :	3	**Cave :**	NC
Toilette(s) :	2	**Taxe foncière :**	4 500,00 €



DOMAINE SÉCURISÉ DU CASTELLET – VILLEFRANCHE-SUR-MER : Superbe villa néo-provençale avec piscine
Au calme absolu et bénéficiant d'un ensoleillement du matin au soir, cette belle villa de plus de 200 m² habitables est édifiée sur un magnifique terrain plat et arboré de 1 500 m², agrémenté d'une grande piscine.
Le jardin offre un cadre de vie paisible et privilégié, avec une jolie vue dégagée sur les pins parasols, évoquant pleinement l'art de vivre méditerranéen.

La villa dispose de 8 pièces, comprenant un vaste séjour avec salle à manger, 5 chambres, 4 salles de bains ou salles de douche, un bureau, une buanderie ainsi que de nombreux espaces de rangement.
Un grand garage confortable complète la propriété, ainsi qu'un vaste sous-sol offrant un potentiel d'aménagement remarquable : salle de sport, salle de cinéma, salle de jeux, espace de rangement ou tout autre projet selon les besoins.
Cette véritable maison familiale séduit par ses volumes généreux, particulièrement rares sur le

Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : info@nice-properties.fr

marché de Villefranche-sur-Mer, ainsi que par les nombreuses possibilités d'aménagement qu'elle offre.Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Ventilation double flux, Arrosage, Barbecue, Éclairage extérieur, Alarme, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Piscine