Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 72 M²

995 000 €





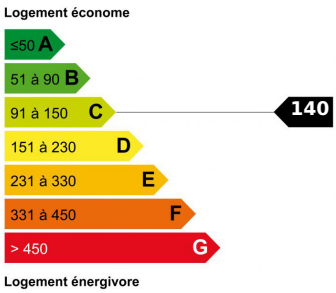


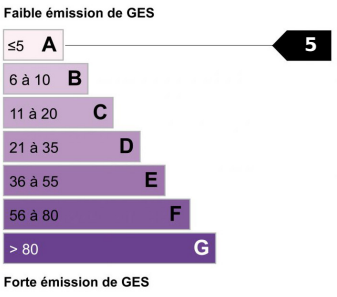


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 87598869

Surface :	72 M²	**Etage :**	Dernier étage
Style immeuble :	Niçois	**Exposition :**	NC
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Dégagée
Pièces(s) :	2	**Chauffage :**	Climatisation
Chambre(s) :	1	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	19.32 M²	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	14.3 M²	**Taxe foncière :**	1 222,00 €
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC





NICE / VIEILLE VILLE: Emplacement d'exception à quelques pas du Quai des États Unis, des plages et de la Place Masséna.

Au dernier étage d'un élégant immeuble bourgeois sécurisé avec ascenseur, cet appartement de 83 m2 de surface totale (72 m2 Carrez + 11 m2 de patio couvert) bénéficie d'une exposition sud-ouest et de vues panoramiques sur la mer et la place Masséna.

Il offre un spacieux séjour avec bibliothèque, une cuisine aménagée, un patio fermé de 11 m', une chambre avec salle de douche, un WC indépendant et une buanderie.
Climatisation centrale.

Son balcon filant de 14 m2 constitue un véritable privilège, offrant une perspective remarquable sur la Méditerranée, le quai des États-Unis, la place Masséna et les montagnes.

À moins de 100 mètres des plages, à proximité immédiate des commerces, du Vieux-Nice et des

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

deux lignes de tramway.
Un pied-à-terre de caractère, au cœur de l'art de vivre niçois.

Honoraires agence inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Ascenseur