Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 78 M²

895 000 €





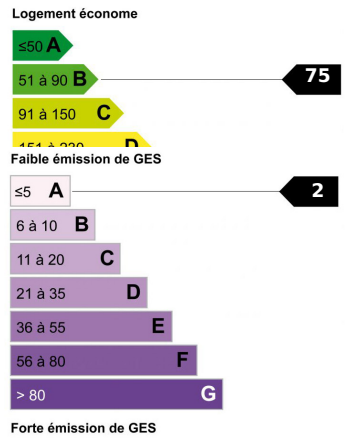




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11537

Surface :	78 M²	**Etage :**	3ème
Style immeuble :	Bourgeois	**Exposition :**	Nord, Sud
Etat :	Neuf	**Vue :**	Ville
Pièces(s) :	4	**Chauffage :**	Climatisation
Chambre(s) :	3	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	2	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	NC	**Cave :**	1
Balcon(s) :	5 M²	**Taxe foncière :**	NC
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC



NICE / GIOFFREDO: Au cœur de Nice, à deux pas de la Place Masséna, des commerces, des plages et du tramway, découvrez ce superbe 4 pièces de 78 m², entièrement rénové et proposé meublé.

Il prend place dans un bel immeuble bourgeois de la fin du XIXème siècle, desservi par un ascenseur, et offre un cadre de vie à la fois élégant, contemporain et très fonctionnel.

Dès l'entrée, la lumière et les volumes donnent le ton : une généreuse pièce à vivre et une élégante cuisine équipée, ouverte et prolongée par un premier balcon.

Côté nuit, l'appartement dispose de 3 chambres et d'un second balcon. La chambre principale possède sa salle d'eau privée avec WC, tandis que les deux autres chambres se partagent une seconde salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

Parquet au sol, climatisation réversible en gainable et placards sur mesure viennent parfaire ce bien et lui donnent tout son caractère.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

Un appartement clé en main, élégant et à l'emplacement premium, idéal en résidence principale, en pied-à-terre de standing ou en placement.

Honoraires agence inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Meublé, Ascenseur, Interphone