Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 88 M²

420 000 €





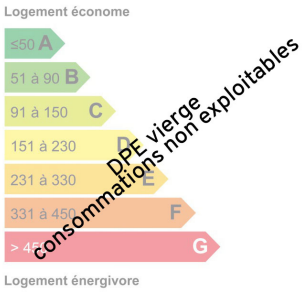


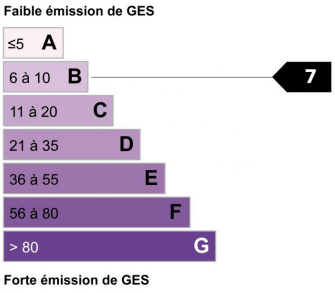


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : VV-11538

Surface :	88 M²	**Etage :**	3ème
Style immeuble :	NICOIS	**Exposition :**	Sud-est
Etat :	Bon état	**Vue :**	Dégagée
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	Convecteur
Chambre(s) :	1	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	22.82 M²	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	1 010,00 €
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC





NICE / VIEUX NICE: Situé au cœur du Vieux-Nice, cet appartement de charme de 3 pièces avec mezzanine, d'une superficie de 79 m² loi Carrez, bénéficie d'un emplacement privilégié au sein d'un immeuble historique.

Il séduit par sa jolie vue dégagée, ses beaux volumes, ses poutres apparentes et ses nombreuses fenêtres offrant une belle luminosité naturelle.

À deux pas des commerces, restaurants, plages et de toutes les commodités, ce bien bénéficie d'une situation idéale pour profiter pleinement de la vie niçoise.

Un bien de caractère, idéal pour un investissement locatif de type Airbnb, non interdit par le règlement de copropriété, ou pour un pied-à-terre. Sans ascenseur.

Honoraires agence inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur le site

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Stores, Interphone