Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 91.05 M²

1 490 000 €





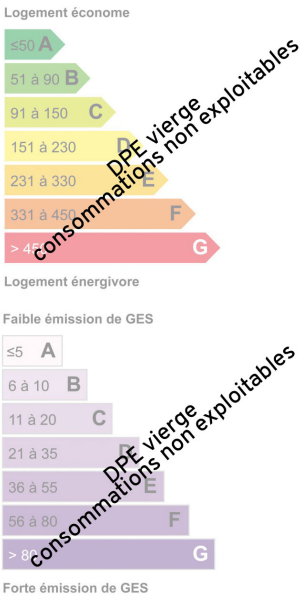




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11544

Surface :	91.05 M²	**Etage :**	2ème
Style immeuble :	MODERNE	**Exposition :**	Sud
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Panoramique
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	Climatisation
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	29.31 M²	**Cave :**	1
Balcon(s) :	2.5 M²	**Taxe foncière :**	1 600,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



NICE PROMENADE DES ANGLAIS : Dans la plus belle partie de la Promenade, proche Négresco, au 2ème étage d'un immeuble de standing avec concierge, ce luxueux appartement 3 pièces de 91 m² entièrement rénové offre 2 grandes baies vitrées sur terrasse de 13 m², et un panorama d'exception sur la mer et la Baie des Anges avec à gauche, le Cap Ferrat et le Cap de Nice. Le grand séjour de 30 m² se prolonge sur la terrasse et bénéficie d'une extrême luminosité, deux chambres en suite avec salle d'eau/toilettes au calme avec placards, une cuisine indépendante et un toilette invité avec lave-mains. Ce bien dispose aussi d'une grande cave. Proche de toutes commodités et services. Honoraires de 5% TTC inclus à la charge du vendeur.

PRESTATIONS : Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Meublé, Stores, Stores électriques, Accès PMR, Ascenseur, Alarme, Gardien, Vidéo surveillance, Vidéophone